

**Richiesta di Offerta (RDO) n. 94366 per l'affidamento della concessione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande presso Progetto Manifattura - Green Innovation Factory, Piazza Manifattura, 1 – Rovereto**

**NOTA DI CHIARIMENTO N. 1**

Rovereto, 23/10/2020

Con riferimento alla procedura di cui in oggetto, si forniscono i seguenti chiarimenti a seguito dei quesiti pervenuti in data 22/10/2020 ed in data 23/10/2020:

**QUESITO**

*Nella documentazione da allegare viene richiesta l'Offerta tecnica / Progetto di gestione contenente i dati indicati nella "Richiesta di Offerta RDO" al paragrafo 5. È possibile redigere il Progetto di gestione su un documento libero (formato e impaginazione) o è previsto un modulo specifico al pari di quanto previsto per l'offerta economica*

**RISPOSTA**

Si conferma che è possibile presentare il progetto di gestione su un documento libero sia come formato che impaginazione.

**QUESITO**

- 1) *Si chiede il costo annuale delle utenze di carattere condominiale.*
- 2) *Si chiede conferma delle promiscuità del bagno da utilizzare sia per i disabili che per il personale di servizio come indicato in tavola di progetto.*

**RISPOSTA**

- 1) Considerato il tipo di insediamento e di edificio in cui si inserisce la nuova caffetteria si conferma che non ci sono utenze di carattere condominiale. I costi relativi alle forniture di energia elettrica ed acqua fredda sanitaria sono sostenuti direttamente da Trentino Sviluppo. Al gestore saranno ri-addebitati esclusivamente i costi energetici afferenti ai consumi della propria attività (energia elettrica per luce, forza motrice, climatizzazione, ventilazione, ecc). Il riaddebito verrà eseguito valutando i consumi specifici dell'attività per mezzo delle letture dei misuratori di energia dedicati esclusivamente agli spazi in oggetto. La posizione dell'attività per il pagamento della tassa relativa ai R.S.U. sarà invece a carico diretto del gestore.
- 2) Si conferma.

**QUESITO**

- 1) *Si può sapere indicativamente quante aziende attualmente lavorano negli spazi della*

*Manifattura?*

- 2) *Indicativamente quante persone accedono ogni giorno agli spazi della Manifattura?*
- 3) *Il sabato il bar dovrà rimanere aperto? Con orario pieno o ridotto?*
- 4) *Mi confermate che si tratta solamente di somministrazione pasti veloci e quindi l'attività di ristorazione è esclusa e quindi non consentita?*
- 5) *È necessario offrire prodotti esclusivamente presenti nel listino che si allegnerà? i prodotti elencati dovranno esser presenti tutto l'anno? (domanda fatta per quei prodotti che verrebbero proposti seguendo la stagionalità)?*
- 6) *Presentando la domanda come ditta individuale, sono obbligato a mantenere tale forma fino alla fine della durata del contratto oppure sono ammesse trasformazioni dell'impresa?*

- 1) Come indicato all'art. 2 secondo paragrafo del Capitolato, attualmente il Polo accoglie circa 50 imprese.
- 2) Indicativamente, il numero totale di addetti attuali è circa 205 persone. Si tenga conto, tuttavia, che la Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in merito ad eventuali significative variazioni dell'afflusso effettivo di personale, a seguito delle eventuali disposizioni messe in atto dalle Aziende per rispondere all'emergenza Covid-19 attualmente in corso.
- 3) Così come previsto e disciplinato dall'art. 4 del Capitolato, l'esercizio dovrà essere aperto dal lunedì al venerdì con gli orari ivi indicati.
- 4) In merito a questo quesito, si rinvia a quanto previsto da Capitolato, in particolare agli artt. 11 e 15.
- 5) Come specificato in Capitolato, potranno essere offerti prodotti presenti nel listino; tuttavia, in fase di offerta, potrà essere presentato un menù fisso con una parte variabile a seconda della stagione.
- 6) In merito alle modifiche soggettive del contraente, si rinvia a quanto previsto e disciplinato dal capitolato d'appalto nonché dalla normativa statale e provinciale.

Distinti saluti.

Trentino Sviluppo S.p.A.  
Il Presidente  
Sergio Anzelini  
**[documento firmato digitalmente]**